

Bungalow IM GRÜNEN



Nach vielen Jahren in England kehrt Familie Ulrich zurück in ihre Heimat – und in ein neues Zuhause: schlüsselfertig, auf einer Ebene und auf satten 248 Quadratmeter Wohnfläche.



„Trotz der ebenerdigen Bauweise sollte das Haus viel Platz und vor allem genug Bäder bieten!“ Hausherrin Dr. Katja Ulrich

Konrad Ulrich schwärmt wie es nur ein rundum zufriedener Bauherr machen kann: „So stellt mir den perfekten Sonntagnachmittag vor“. Neben seiner Frau Katja macht er es sich auf der Gartenbank bequem. Zusammen mit den beiden jüngsten Kindern Klara und Kurt genießen sie die Aussicht über das idyllische Grundstück mit dem naturnahen Schwimmteich und den blühenden Stauden, die von Bienen und Hummeln rege umschwirrt werden. Mit ihrem individuell geplanten Bungalow haben sich die beiden Landärzte einen gemütlichen Ankerpunkt geschaffen, an dem sie sorgenfrei alt werden können. Lange Zeit lebten die Eheleute und ihre drei Kinder in Eng-

MIT ZUGANG AUF DIE TERRASSE Weiß und Grau sind die bestimmenden Farben bei diesem modernen Küchenkonzept.

1 | BRITISH WAY OF LIFE Antike Holzmöbel, Kronleuchter und Bilder erinnern an den geliebten englischen Landhausstil.

2 | FREIE SICHT Im Wohnzimmer genießen die Bewohner den Blick in die idyllische Umgebung.



land. Vor einigen Jahren sind sie in die Heimat zurückgekehrt, um die Praxis des Vaters zu übernehmen. Seitdem wohnen sie in einem alten Einfamilienhaus aus dem Jahr 1927, das im Laufe seines Lebens mehrfach erweitert wurde. „Dennoch war es recht eng und mit den vielen kleinen Zimmern und der schmalen Treppe absolut nicht zukunftstauglich“, berichtet Dr. Konrad Ulrich. „Es war das komplette Kontrastprogramm zu unserem Wohnsitz in England“, ergänzt Dr. Katja Ulrich. „Dort leben wir in einem herrschaftlichen Landhaus aus dem

Jahr 1645. Mit dem Bungalow haben wir die perfekte Mitte gefunden.“ Stolle 248 Quadratmeter misst die Wohnfläche des neuen Altersruhesitzes, der damit größer ist als die meisten konventionellen Zweigeschosser. „Trotz der ebenerdigen Bauweise sollte das Haus viel Platz und vor allem genug Bäder bieten“, verrät die Hausherrin. Dreh- und Angelpunkt des Bungalows ist das Atrium, um das sich die verschiedenen Räume und Bereiche reihen. „Die Idee dazu stammt von meinem Mann. Ich ziehe ihn gern damit auf, dass das Haus hauptsächlich gebaut

UNSERE HIGHLIGHTS!

- + riesiger Schwimmteich
- + Holzschalung in Quarzgrau
- + Atrium als Zentrum des Hauses



DATEN & FAKTEN

Hausstil? modernes Familiendomizil
Wohnfläche? 248 m²
Energiestandard? KfW-Effizienzhaus 40
Haustyp? Bungalow
Bauweise? Holzfertighaus
Dachform? Flachdach
Kontakt? www.weberhaus.de



wurde, um dem Baumstumpf, der hier steht, einen passenden Rahmen zu geben“, lacht Dr. Katja Ulrich. „Als Kind bin ich gerne auf den Baum geklettert“, erzählt Dr. Konrad Ulrich. „Heute habe ich mir an dieser besonderen Stelle meinen Traum vom Schattengarten erfüllt.“ Von der Diele aus gelangt man rechts in die offen angelegten Gemeinschaftsräume, die von allen Seiten mit Licht geflutet werden. Auf der linken Seite liegen die Privaträume. Fast jedem Schlafzimmer wurde ein eigenes Badezimmer zugeordnet. Die 17-jährige Klara kann sich zusätzlich noch über einen geräumigen Ankleidebereich freuen. „Klara hatte im alten Haus das kleinste Zimmer und wollte jetzt klotten und nicht kleckern“, sagt die Bauherrin und blickt lächelnd zu ihrer Tochter. „Sie hat ihr Zimmer mit Einrichtung ganz allein geplant.“ Eine Ausnahme bildet das Zimmer des ältesten Sohnes Karl. Da er ohnehin nur selten hier schläft, wird der Raum von den Hausherrn als ruhiges Büro genutzt.

PERFEKT UMGESETZT Im November 2018 rollten die ersten Lkw auf dem Grundstück an, Anfang März 2019 konnte die Familie bereits einziehen. Dr. Konrad Ulrich erinnert sich gern an den Tag, an dem das Haus gebaut wurde: „Unsere Praxis liegt nur fünf Minuten entfernt. Zwischen den Patienten bin ich immer wieder hergefahren, um zuzuschauen. So war ich auch dabei, als das letzte



SCHLAFGEMACH Mit großem Panoramafenster, opulenter Tapete sowie einem eleganten Daybed setzt das Schlafzimmer eine elegante Note.

große Bauteil in das komplett stehende Haus gesetzt wurde. Es war faszinierend, wie perfekt alles passte.“ Gefertigt werden die Bauteile wetterunabhängig in den modernen Produktionshallen von WeberHaus in Rheinau-Linx. Hauptbestandteil der Gebäudehülle „ÖvoNatur Therm“ ist der Naturbaustoff Holz, der um eine mineralische Vollwärmedämmung ergänzt wird. Zusammen schaffen sie ein gesundes Raumklima und ganzjährig angenehme Temperaturen.

BRÜCKEN BAUEN Gerade Linien und klaren Formen prägen das äußere Erscheinungsbild des Bungalows. Der kubische Grundbaukörper findet Ergänzung in einer Eingangs- sowie einer Terrassenüberdachung, die gleichzeitig als Sichtschutz fungiert. Mit der raumgreifenden Architektur und der geschickten Materialauswahl geht das Gebäude eine har-

monische Verbindung mit seiner idyllischen Umgebung ein. Ein schönes Detail ist übrigens auch die Holzschalung in Quarzgrau, die einen Bezug zu den ortstypischen Scheunen herstellt. Bei der Innengestaltung setzten die Bauherren vor allem auf Gemütlichkeit. Die Basis dafür bildet der helle Eichenboden, der mit schicken Teppichen kombiniert wird. Mit den antiken Holzmöbeln, Kronleuchtern und Bildern erinnert die Einrichtung an den englischen Landhausstil – nobel und behaglich zugleich. Es sind die Lieblingsstücke der Familie, die aus dem alten Herrenhaus in England stammen. Unterstrichen wird das elegante Flair durch die opulent gemusterten Tapeten im Wohn- und im Schlafbereich. „Ein bisschen British way of life war einfach nötig. Wir lieben England nach wie vor“, schmunzelt die Bauherrin über ihr neues Zuhause. (fri) □



GRUNDRISS

AN ALLES GEDACHT

Der Grundriss sollte reichlich Platz für alle einplanen und über ausreichend viele Badezimmer verfügen.



INNENHOF Dreh- und Angelpunkt des Bungalows ist das Atrium, um das sich die verschiedenen Räume und Bereiche reihen.